

E/F Kolding Midtpunkt  
Riberdyb 24  
6000 Kolding

## Police

**Policensnummer** 2809963  
**Kundennummer** 3306561412  
**Gælder fra** 16. september 2024  
**Udskrivningsdato** 19. september 2024  
**Kundeansvarlig** Bo Vincent

### Ejendomsforsikring



#### Beboelsesbygning: Riberdyb 24, 6000 Kolding

- Anden udlejning af boliger
- Matrikelnr. 550a, Kolding Bygrunde

#### Pris

##### Helårlig pris i kroner (2024)

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag</b> | <b>80.297,00</b> |
| Skadeforsikringsafgift til staten                | 883,27           |
| Årlig Stormflods-/stormfaldsafgift               | 40,00            |
| <b>I alt</b>                                     | <b>81.220,27</b> |

#### Forsikringen

#### Dækker

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Bygningsbrand           | ✓ |
| Anden bygningskade      | ✓ |
| Svampe- og insektskade  | ✓ |
| Stikledning og rørskade | ✓ |
| Glas og sanitet         | ✓ |

Gebyr ved indgåelse af aftalen betales ved køb af forsikringen.  
Øvrige administrationsgebyrer, afgifter og bidrag betales løbende.

Forudsætninger på næste side

### Specifikation - bygninger

| Bygn. Tag | Ydervæg | Friture                              | Opført | Moms | Tarif-areal m <sup>2</sup> | Antal etager | Forsikringsform / - sum i kr. |
|-----------|---------|--------------------------------------|--------|------|----------------------------|--------------|-------------------------------|
| 1         | Tegl    | Mursten (tegl, kalksten, cementsten) | Ja**   | 1980 | Nej                        | 3814         | 2<br>Nyværdi                  |

Anvendelse: Bygning til handel og butik

\*\* Vi har noteret, at der i bygningen drives virksomhed med drift af kommercielt køkken, hvor der anvendes friture. Der henvises til forsikringsbetingelsernes afsnit om sikkerhedsforholdsregler, anvendelse af fritureanlæg i kommercielle køkkener.

### Forsikringen dækker

| Risikobetingelser R406212 | Omfatter bygning nr. | Selvrisiko i kr. |
|---------------------------|----------------------|------------------|
| Bygningsbrand             | Alle                 | 6.193            |
| Anden bygningskade        | Alle                 | 6.193            |
| Svampe- og insektskade    | Alle                 | 6.193            |
| Stikledning og rørskade   | Alle                 | 6.193            |
| Glas og sanitet           | Alle                 | Nej              |

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udstedelsesdato.

### Forsikringssummer

|  | Forsikringssum |
|--|----------------|
| Husejeransvar (hvis Anden bygningskade er omfattet)  | 10.000.000     |
| Huslejetab   | 3.745.627      |
| Lovliggørelse  | 3.745.627      |
| Oprydning  | 2.123.324      |
| Jord   | 2.745.990      |
| Kunstnerisk udsmykning                               | 375.766        |
| Sædvanligt tilbehør til driften                      | 375.766        |
| Haveanlæg  | 375.766        |
| Legeredskaber  | 375.766        |
| Lejede affaldscontainere                             | 63.832         |
| Byggeprojekter                                       | 1.248.943      |
| Genhusning   | 150.000        |
| Låseomstilling (hvis Anden bygningskade er omfattet) | 95.146         |
| Skilte og lysstandere                                | 63.832         |
| Retshjælp (kun for ejer-/andelsbolig)                | 500.000        |
| Rengøring/reparation efter dødsfald                  | 189.088        |
| Vasketøj   | 32.518         |
| Løsøre i beboerlokale                                | 375.766        |
| Bestyrelsesansvar (kun for ejer-/andelsbolig)        | 2.500.000      |

## Forsikringssummer

|  | Forsikringssum |
|--|----------------|
| Kriminalitet (kun for ejer-/andelsbolig) | 350.000        |

Forsikringssum er gældende pr. udstedelsesdato. Forsikringssummerne er gældende såfremt de dækninger de knytter sig til er valgt. Du kan se i dine forsikringsbetingelser hvilke dækninger der knytter sig til forsikringssummerne.

## Betingelser

- Type af dokument: Ændring
  - Aftaleperiode: 3-årig
  - Udløb: 01.01.2023
  - Hovedforfald: 1. januar
  - Termin: Helårlig
  - Forsikringsbetingelser: 3602
- Forsikringsbetingelserne findes på [www.gjensidige.dk](http://www.gjensidige.dk)

## Supplerende oplysninger

### Forsikringssted

Uanset det anførte forsikringssted i policen, så omfatter forsikringen Riberdyb 24 samt Sydbanegade 1 og 3, 6000 Kolding.

### Anden bygningskade

- Udvidet vandskade  
Forsikringen omfatter:  
Bygninger, anlæg og genstande nævnt i forsikringsbetingelsernes afsnit 1.

Forsikringen omfatter ikke:  
Bygninger, anlæg og genstande nævnt i forsikringsbetingelsernes afsnit 2, punkt 2.1.1 til 2.1.9.

Hvilke skader er dækket:

- Vandskade som følge af indtrængende nedbør
- Vandskade som følge af fygesne hvor loftsrum ikke umiddelbart er tilgængeligt på grund af bygningens konstruktion
- Vandskade efter opstigende vand fra afløbsledninger
- Vandskade efter opstigende grundvand som skyldes tilfældig strømafbrydelse til - eller svigt af - grundvandspumpe med tilhørende installation, såfremt grundvandspumpe er forsynet med alarm

Vi dækker ikke:

- Skade som følge af forhold der er kendt før forsikringens tegning
- Skade som følge af nedbør der trænger ind gennem åbne døre og vinduer
- Skade som følge af at sikrede har afbrudt strømmen
- Skade som følge af indtrængende nedbør gennem bygningens tag som er ældre end 40 år
- Skade som følge af manglende eller mangelfuld vedligeholdelse
- Skade som følge af fejlkonstruktion, materialefejl, fabrikationsfejl eller fejlmontering, når årsagen til skaden eller skadens omfang kan henføres hertil
- Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb

- Udbedring af årsagen til at vand eller fygesne er trængt ind i bygningen
- Skader der skyldes kondens og grundfugt
- Kosmetiske skader
- Lugtgener
- Skimmelsvamp
- Skade på bygning under ombygning, tilbygning, reparation eller opførelse
- Skade som er dækket af garanti eller serviceordning. Såfremt der rejses krav mod selskabet, kan sikrede blive pålagt at lade spørgsmålet om hvorvidt der foreligger ansvar fra leverandør, reparatør eller andre, afprøvet ved retten. Selskabet betaler omkostningerne ved søgsmålet.
- Skade der opstår af samme årsag på samme sted, dvs. at årsag til vandskade ikke er udbedret og at samme skade opstår igen af samme årsag
- Skade som er dækket i forsikringsbetingelsernes afsnit 1 (bygningensbrand og elskade) og afsnit 3 (anden bygningskade)
- Driftstab og andre indirekte tab

Der gælder en selvrisiko på 10.000 kr. af enhver skade eller policens generelle selvrisikobeløb, såfremt dette beløb er højere.

Skade opgøres og erstatning beregnes iht. erstatningsreglerne i forsikringsbetingelsernes afsnit 11.